

**RFC emisor:** IPL970120UR1  
**Nombre emisor:** INMOBILIARIA PLANET  
**RFC receptor:** CEC921001SW6  
**Nombre receptor:** COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTIFICOS Y TECNOLOGICOS DEL ESTADO DE TLAXCALA  
**Código postal del receptor:** 90010  
**Régimen fiscal receptor:** Personas Morales con Fines no Lucrativos  
**Uso CFDI:** Gastos en general.

**Folio fiscal:** A6CDA27B-0CBC-466E-AF80-82E69BF85223  
**No. de serie del CSD:** 00001000000510507260  
**Código postal, fecha y hora de emisión:** 90010 2025-01-29 12:22:23  
**Efecto de comprobante:** Ingreso  
**Régimen fiscal:** General de Ley Personas Morales  
**Exportación:** No aplica

**Conceptos**

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto		
80131500	1	1.00	E48	Unidad de servicio	78,315.52	78,315.52		Si objeto de impuesto.		
Descripción	PAGO DE SERVICIO POR EL ARRENDAMIENTO DEL MES DE ENERO DE 2025 DEL EDIFICIO PARA LAS OFICINAS DE DIRECCIÓN GENERAL DE CECYTE-EMSAD. INMUEBLE ATEMPAN SUPERFICIE: 1400 M2 UBICACIÓN: BOULEVARD REVOLUCIÓN No 30 COLONIA ATEMPAN TLAXCALA. CON ESTACIONAMIENTO PARA 36 CAJONES.				<b>Impuesto</b>	<b>Tipo</b>	<b>Base</b>	<b>Tipo Factor</b>	<b>Tasa o Cuota</b>	<b>Importe</b>
					IVA	Traslado	78,315.52	Tasa	16.00%	12,530.48
Número de pedimento		Número de cuenta predial								
		374								

**Moneda:** Peso Mexicano **Subtotal** \$ 78,315.52  
**Forma de pago:** Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI) **Impuestos trasladados** IVA 16.00% \$ 12,530.48  
**Método de pago:** Pago en una sola exhibición **Total** \$ 90,846.00

**Sello digital del CFDI:**

Q8ymaAQOIHdzNNlvnmyPlxeKMNGdBgUHxVM36zH5ifN7AZ4wkZsM34xdZTu5i2e8TXB8A2eW7ZmuWOBvO2fhLHglbhcBlrJ7lhdgOg2oWk/J5Wm5uX5iNHbV+4sXWz5emrOvIF40JgJcU FIXu37c30UIFz5XNvewzASqxrMg1PpBjFrLgR5MgyIMtd1oH50x3u8NwRmCJaMbpdGgmTi7dNxWCFxgVaeMQ/4LGqbDWNnuzsZ26rSa8WgMy8HYV3HFITST+7OGI8xBR5zofvfxm7kcHA WienhA61tPxsT8qDxlSaYc8jyXwrGcYcdJfjANKOCyKW2hLmndehOd+uFFQ==

**Sello digital del SAT:**

KXLYbhcuK8wmbFNEfMGTwlv0AvQMNT2B1BNJYbbfMEX380W6ITARYAznn4ysZUNn8MBER+RLZa5mLBdp834m3VX9v2mlnKzGYcUIXfgO1OTI5eML+O2q2O/40s/k8fN32SdJqeP56ogxC xGUp3i5WRwqplBnbjkLgxxq6HVfZCJW7qJdXeUbg4Ldt7rO7za/eFhdqVPRIKJHleTPYIESQOPSoCPeY0iIBVlCO4L/dICST6vRI2nZBem6gyZQAQMgyZXVj/puycP5plgbFmOqrFBktXGEGEK J7nDEEJ5mFUW4yoFFugiQdv4V/Q41f3mTx0u/dLSTNHQRo7dzV7kg==

**Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:**

||1.1|A6CDA27B-0CBC-466E-AF80-82E69BF85223|2025-01-29T12:23:26|SAT970701NN3|Q8ymaAQOIHdzNNlvnmyPlxeKMNGdBgUHxVM36zH5ifN7AZ4wkZsM34xdZTu5i2e8TXB8A2eW7ZmuWOBvO2fhLHglbhcBlrJ7lhdgOg2oWk/J5Wm5uX5iNHbV+4sXWz5emrOvIF40JgJcU FIXu37c30UIFz5XNvewzASqxrMg1PpBjFrLgR5MgyIMtd1oH50x3u8NwRmCJaMbpdGgmTi7dNxWCFxgVaeMQ/4LGqbDWNnuzsZ26rSa8WgMy8HYV3HFITST+7OGI8xBR5zofvfxm7kcHA WienhA61tPxsT8qDxlSaYc8jyXwrGcYcdJfjANKOCyKW2hLmndehOd+uFFQ==||00001000000705250068||

**RFC del proveedor de certificación:** SAT970701NN3 **Fecha y hora de certificación:** 2025-01-29 12:23:26

**No. de serie del certificado SAT** 00001000000705250068



El presente archivo XML no parece tener ninguna información de estilo asociada. A continuación se muestra su árbol.

```
-<cfdi:Comprobante xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd"
  Version="4.0" Fecha="2025-01-29T12:22:23"
  Sello="Q8ymaAQOIHdzNNlvnmyPIxeKMNGdBgUHxVM36zH5ifN7AZ4wkZsM34xdZTu5i2e8TXB8A2eW7ZmuWOBvO2fhILHgIbI
  FormaPago="03" NoCertificado="00001000000510507260"
  Certificado="MIIGFTCCA/2gAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MTA1MDcyNjAwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwwGEMSAwHg
  wCsJ9Hum9LGtAbjN8aMlba9PAErPUTp5Nk6WVacQNHgWmQABLQAJJlyjXQhJf+P4AV6VZIGu0/
  xyqX84nr+KoZ2mmLteFTCaJ00hy8utFluE2PjBQvkwPtsZGMRBkSOp7MQiPO+6MYMNHkF/
  AMOdToCpVurWiZzFF9kySpSBODha0PgaG52eX7kQW6QDgxmz9OxqYcQjc4PflE5Y5pvrI+MrikB3zMaMN/
  ASDcaL9lv926Y6wvjhF+vtt6B50ZohTAgMBAAGjHTAbMAwGA1UdEwEB/
  wQCMAAwCwYDVR0PBAQDAgbAMA0GCSqGSIb3DQEBCwUAA4ICAQB8WHdzg8wWdq7uz4YhqiIVTX5jYYkXn+aWO7d+dR'
  Bd34SjhB1IbFsKx4HH3n7r2+F/
  YT0z66JYtzsy83B4MJwiXv9xFRSIIYgXaGAGdkJsuc+93cNwo8SWxQEi2Wl6wPxXyjum5Q1eFUoOE0JluVU1Lr0C9fEVZsUAm14Y
  dg+kVNYEDMV2Jkbd4YJ7WeovU/LFUtpSTKUYAJnU2hoV+R8Z/fYf6YDUghCwN614gqcSLpxlx+7l7mt5lgIEoibDIKrsp/
  zi8da6LF+Nyqq/
  jUMJzfi8+zrZuKvmG0ib2+xFUeIsxATqTEXRyWd+Hi10N7sBj4uJs76ta885aocyPfbZ5RalkRuAbFsiL6lOqq7FuT6ecQQqEttQQ6dW8S
  SubTotal="78315.52" Moneda="MXN" Total="90846.00" TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoPago="PUE"
  LugarExpedicion="90010">
  <cfdi:Emisor Rfc="IPL970120UR1" Nombre="INMOBILIARIA PLANET" RegimenFiscal="601"/>
  <cfdi:Receptor Rfc="CEC921001SW6" Nombre="COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTIFICOS Y TECNOLOGICOS DEL ESTADO
  DE TLAXCALA" DomicilioFiscalReceptor="90010" RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="G03"/>
  -<cfdi:Conceptos>
  -<cfdi:Concepto ClaveProdServ="80131500" NoIdentificacion="1" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="E48" Unidad="Unidad de
  servicio" Descripcion="PAGO DE SERVICIO POR EL ARRENDAMIENTO DEL MES DE ENERO DE 2025 DEL EDIFICIO
  PARA LAS OFICINAS DE DIRECCIÓN GENERAL DE CECYTE-EMSAD. INMUEBLE ATEMPAN SUPERFICIE: 1400 M2
  UBICACIÓN: BOULEVARD REVOLUCIÓN No 30 COLONIA ATEMPAN TLAXCALA. CON ESTACIONAMIENTO PARA 36
  CAJONES." ValorUnitario="78315.52" Importe="78315.52" ObjetoImp="02">
  -<cfdi:Impuestos>
  -<cfdi:Traslados>
  <cfdi:Traslado Base="78315.52" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="12530.48"/>
  </cfdi:Traslados>
  </cfdi:Impuestos>
  <cfdi:CuentaPredial Numero="374"/>
  </cfdi:Concepto>
  </cfdi:Conceptos>
  -<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="12530.48">
  -<cfdi:Traslados>
  <cfdi:Traslado Base="78315.52" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="12530.48"/>
  </cfdi:Traslados>
  </cfdi:Impuestos>
  -<cfdi:Complemento>
  <tfd:TimbreFiscalDigital xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/
  cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="A6CDA27B-0CBC-466E-AF80-82E69BF85223"
  FechaTimbrado="2025-01-29T12:23:26" RfcProvCertif="SAT970701NN3"
  SelloCFD="Q8ymaAQOIHdzNNlvnmyPIxeKMNGdBgUHxVM36zH5ifN7AZ4wkZsM34xdZTu5i2e8TXB8A2eW7ZmuWOBvO2'
  NoCertificadoSAT="00001000000705250068"
  SelloSAT="KXLybhck8wmBFNEfMGTwIv0AvQMnt2B1BNJYbbfMEtX380W6ITARyAznn4ysZUNn8MBeR+RLZa5mLBdp834
  k8fN32SdJqep56ogxCxGUp3i5WRwqpIBnbjLgxxq6HVFZCJW7qJdXeUbg4Ldt7rO7za/
  eFhdqVPRIkHJHleTPYIESQOPSocPefY0IIBvICO4L/dICST6vRI2nZBem6gyZaQMgyZXVj/
  puycP5plgbFmOqrFBktxTXGEkGJ7nDEEJ5mFUW4yoFFugiQdv4V/Q41f3mTx0u/dLSTNHQRo7dzV7kg==" />
  </cfdi:Complemento>
  </cfdi:Comprobante>
```