

**RFC emisor:** IPL970120UR1  
**Nombre emisor:** INMOBILIARIA PLANET  
**RFC receptor:** CEC921001SW6  
**Nombre receptor:** COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTIFICOS Y TECNOLOGICOS DEL ESTADO DE TLAXCALA  
**Código postal del receptor:** 90010  
**Régimen fiscal receptor:** Personas Morales con Fines no Lucrativos  
**Uso CFDI:** Gastos en general.

**Folio fiscal:** 2C987DBB-B477-4B84-8FC4-5828D79CE92F  
**No. de serie del CSD:** 00001000000510507260  
**Código postal, fecha y hora de emisión:** 90010 2025-02-04 10:07:53  
**Efecto de comprobante:** Ingreso  
**Régimen fiscal:** General de Ley Personas Morales  
**Exportación:** No aplica

**Conceptos**

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto		
80131500	1	1.00	E48	Unidad de servicio	78,315.52	78,315.52		Sí objeto de impuesto.		
Descripción	PAGO DE SERVICIO POR EL ARRENDAMIENTO DEL MES DE FEBRERO DE 2025 DEL EDIFICIO PARA LAS OFICINAS DE DIRECCIÓN GENERAL DE CECYTE-EMSAD. INMUEBLE ATEMPAN SUPERFICIE: 1400 M2 UBICACIÓN: BOULEVARD REVOLUCIÓN No 30 COLONIA ATEMPAN TLAXCALA. CON ESTACIONAMIENTO PARA 36 CAJONES.				<b>Impuesto</b>	<b>Tipo</b>	<b>Base</b>	<b>Tipo Factor</b>	<b>Tasa o Cuota</b>	<b>Importe</b>
					IVA	Traslado	78,315.52	Tasa	16.00%	12,530.48
<b>Número de pedimento</b>		<b>Número de cuenta predial</b>								
		374								

**Moneda:** Peso Mexicano  
**Forma de pago:** Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)  
**Método de pago:** Pago en una sola exhibición

**Subtotal** \$ 78,315.52  
**Impuestos trasladados** IVA 16.00% \$ 12,530.48  
**Total** \$ 90,846.00

**Sello digital del CFDI:**

VrDvl3tM9whVtl2GBs6e68r7VtbnRPpDZaifbsgr0XytdPmqw/2wyZBqLceQOBS+RB3CVPOexZwrhGLSLYXnOgFP1QWEIFYU9dxkyfM/d10QZiWAazh9/SGUgcMdduAWicjdKvNPoTyW a9PZcV+pTEfIXKOsTJ4/kY5LDZUDL7kWRKR3uzl2hJ/W2gl3J56f+DphMchJO7h3NB1s4IWTyBp54Ox5MAyQZG/ekXcQX90wAWiXzJ4cnSpoTPADzogsV3Vzc7XzbsogfyHrcF8VTb9Q0p74 lhxx+upmZpbD3PDselFjFYktgkm4aAnHLGacDQ4tX/LOVpTnYlg==

**Sello digital del SAT:**

bzdZP14H5VUllbG8omy7kCNUbkXdb2XR/Nivo/TQz/Ci8G2hPTH0eef9nl8d1y7HADxPGJeUAo7a5mxismnMmlp5BsoKVIGC7GqB+gKPbryuqOVbi+KXUy16E2EWFobm6k8BXLgA2S8z9Z EROugwXOZZZCmDmhrWpiq0SdWD4lm7LzizoBT3OXKBVgnH3dor6zOdmccQrLFVQfktJbG4h/QN59qOvksfpPpdw2kKLOmL0tdFAD8FfdHU14abjk72uxrYs17z49Rz8HsD2Y/TxN/hUYbF YuUbaOrBw2gf3jpaPP7tmM0qQ9KydmmnP6gfc/K2Mqae6gLVazQ0O8D2g==

**Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:**

||1.1|2C987DBB-B477-4B84-8FC4-5828D79CE92F|2025-02-04T10:08:23|SAT970701NN3|VrDvl3tM9whVtl2GBs6e68r7VtbnRPpDZaifbsgr0XytdPmqw/2wyZBqLceQOBS+RB3CVPOexZwrhGLSLYXnOgFP1QWEIFYU9dxkyfM/d10QZiWAazh9/SGUgcMdduAWicjdKvNPoTyWa9PZcV+pTEfIXKOsTJ4/kY5LDZUDL7kWRKR3uzl2hJ/W2gl3J56f+DphMchJO7h3NB1s4IWTyBp54Ox5MAyQZG/ekXcQX90wAWiXzJ4cnSpoTPADzogsV3Vzc7XzbsogfyHrcF8VTb9Q0p74lhxx+upmZpbD3PDselFjFYktgkm4aAnHLGacDQ4tX/LOVpTnYlg=||00001000000705250068||

**RFC del proveedor de certificación:** SAT970701NN3      **Fecha y hora de certificación:** 2025-02-04 10:08:23  
**No. de serie del certificado SAT** 00001000000705250068



This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Fecha="2025-02-04T10:07:53"
Sello="VrDvI3tM9whVt12GBs6e68r7VtbnRPPDZaifbsgr0XytdPmqw/2wyZBqLceQ0BS+RB3CFVPOexZwrhGSLYXnOgFP1QfWEYFtYU9dxkyfM/d10QZiWAazh9/SGUgcMdduAWIcijdkvN
FormaPago="03" NoCertificado="00001000000510507260"
Certificado="MIIGFTCCA/2gAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MTA1MDcyNjAwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQDDbBVRPUk1EQUQgQ0VSVElGSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECgwLU0V
SubTotal="78315.52" Moneda="MXN" Total="90846.00" TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoPago="PUE" LugarExpedicion="90010">
  <cfdi:Emisor Rfc="IPL970120UR1" Nombre="INMOBILIARIA PLANET" RegimenFiscal="601"/>
  <cfdi:Receptor Rfc="CEC921001SW6" Nombre="COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTIFICOS Y TECNOLOGICOS DEL ESTADO DE TLAXCALA" DomicilioFiscalReceptor="90010"
RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="G03"/>
  <cfdi:Conceptos>
    <cfdi:Concepto ClaveProdServ="80131500" NoIdentificacion="1" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="E48" Unidad="Unidad de servicio" Descripcion="PAGO DE
SERVICIO POR EL ARRENDAMIENTO DEL MES DE FEBRERO DE 2025 DEL EDIFICIO PARA LAS OFICINAS DE DIRECCIÓN GENERAL DE CECYTE-EMSAD. INMUEBLE ATEMPAN
SUPERFICIE: 1400 M2 UBICACIÓN: BOULEVARD REVOLUCIÓN No 30 COLONIA ATEMPAN TLAXCALA. CON ESTACIONAMIENTO PARA 36 CAJONES."
ValorUnitario="78315.52" Importe="78315.52" ObjetoImp="02">
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Base="78315.52" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="12530.48"/>
        </cfdi:Traslados>
      </cfdi:Impuestos>
      <cfdi:CuentaPredial Numero="374"/>
    </cfdi:Concepto>
  </cfdi:Conceptos>
  <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="12530.48">
    <cfdi:Traslados>
      <cfdi:Traslado Base="78315.52" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="12530.48"/>
    </cfdi:Traslados>
  </cfdi:Impuestos>
  <cfdi:Complemento>
    <tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="2C987DBB-B477-4B84-8FC4-
5828D79CE92F" FechaTimbrado="2025-02-04T10:08:23" RfcProvCertif="SAT970701NN3"
SelloCFD="VrDvI3tM9whVt12GBs6e68r7VtbnRPPDZaifbsgr0XytdPmqw/2wyZBqLceQ0BS+RB3CFVPOexZwrhGSLYXnOgFP1QfWEYFtYU9dxkyfM/d10QZiWAazh9/SGUgcMdduAWI
NoCertificadoSAT="00001000000705250068"
SelloSAT="bzdZPt4H5VU11bG8omy7kCNubkXdb2XR/Niv0/TQz/C18G2hPTH0eeef9n18d1y7HADxPGJeUAo7a5mxismnMmIp5BsoKVIGC7GqB+gKPbryuqOvbi+KXUy16E2EFobm6k8BXI
  </cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```