

RFC emisor: IPL970120UR1
Nombre emisor: INMOBILIARIA PLANET
RFC receptor: CEC921001SW6
Nombre receptor: COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTIFICOS Y TECNOLOGICOS DEL ESTADO DE TLAXCALA
Código postal del receptor: 90010
Régimen fiscal receptor: Personas Morales con Fines no Lucrativos
Uso CFDI: Gastos en general.

Folio fiscal: 6555E590-2624-4F96-8204-644009F082D7
No. de serie del CSD: 00001000000721105591
Código postal, fecha y hora de emisión: 90010 2026-01-22 10:13:45
Efecto de comprobante: Ingreso
Régimen fiscal: General de Ley Personas Morales
Exportación: No aplica

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto Impuesto		
80131500	1	1.00	E48	Unidad de servicio	82,231.29	82,231.290000		Si objeto de impuesto.		
Descripción	PAGO DE SERVICIO POR EL ARRENDAMIENTO DEL MES DE ENERO DE 2026 DEL EDIFICIO PARA LAS OFICINAS DE DIRECCIÓN GENERAL DE CECYTE-EMSAD, INMUEBLE ATEMPAN SUPERFICIE: 1400 M2 UBICACIÓN: BOULEVARD REVOLUCIÓN No 30 COLONIA ATEMPAN TLAXCALA. CON ESTACIONAMIENTO PARA 36 CAJONES.				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	82,231.290000	Tasa	16.00%	13,157.006400
Número de pedimento		Número de cuenta predial								
		374								

Moneda: Peso Mexicano **Subtotal** \$ 82,231.29
Forma de pago: Por definir **Impuestos trasladados** IVA 16.00% \$ 13,157.01
Método de pago: Pago en parcialidades o diferido **Total** \$ 95,388.30

Sello digital del CFDI:

sj2MV08B7ed6rHoApXx34qywbqMSQ2XB0SOfSiZnZD6WZm/sxp+VAffu25gsD5mGDZbOiyxzdYRRPq5vLyAlpIkvlidsfga+gRaZBklORF8aM444BpZBDdbYfANx+DpxFJTBhhN8rA0vv7dxKfJl2YG527AmH4YhZhU4gnkKYzufsh7hpjryG4gh+2YQAcISp4aoQRyXwBBYzjrS7BITxbnxqEZYH+Aefettsj14aiCPEDZ7+I4YqsuRLGEaElhayURapUmfjuYQ09IKkGvo0ZHq5RirseOwuzv9Jh6bN6JdHokYLlcuRWA5s7eiuzWPC2L4jaHfhKNhw1x2oA==

Sello digital del SAT:

ZABhwJXCOGPpD3n+Lq2CPg3FPbiVRcgLvDkjIMTXpF0WNLIRzhWkXz6lgOsyp/bpGnsOYC5dFUgBbuinzEZ+E7Q2+caPG5lyxk1Or/GXLl9B0t4WSVlI6VRQw2YIVJeaSCa3FE0ak4uGQRfO1v1rIWpQp2ZDYnqgzweEen6isVvGV9NFzlisWUyGtiLkTpyvwsMSMoQz7vL4DJMSM819viqkA09Cbx0AXHFo+v98WssiDAnQ4Y3AGljqVhn8/+WBKxvknE0nfzlo1XU/ImO5I88bYf+CitjcHoZuv/gpkKpu6/Yf7++8ML/zflkX3QcipL03C5ckrnHzKpumCig==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|6555E590-2624-4F96-8204-644009F082D7|2026-01-22T10:13:13|SAT970701NN3|sj2MV08B7ed6rHoApXx34qywbqMSQ2XB0SOfSiZnZD6WZm/sxp+VAffu25gsD5mGDZbOiyxzdYRRPq5vLyAlpIkvlidsfga+gRaZBklORF8aM444BpZBDdbYfANx+DpxFJTBhhN8rA0vv7dxKfJl2YG527AmH4YhZhU4gnkKYzufsh7hpjryG4gh+2YQAcISp4aoQRyXwBBYzjrS7BITxbnxqEZYH+Aefettsj14aiCPEDZ7+I4YqsuRLGEaElhayURapUmfjuYQ09IKkGvo0ZHq5RirseOwuzv9Jh6bN6JdHokYLlcuRWA5s7eiuzWPC2L4jaHfhKNhw1x2oA=||00001000000705250068||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 **Fecha y hora de certificación:** 2026-01-22 10:14:13
No. de serie del certificado SAT 00001000000705250068



L

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Fecha="2026-01-22T10:13:45"
Sello="sj2MV0887ed6rHoApXx34qywbqMSQ2XB0S0tFStZnZD6WZm/sxp+VAffu25gsD5mGDZb0iyxzjdYRRPq5vLyAIpIkvLidsfga+gRaZBkIORF8aM444BpZBDbdYfANx+DpxFJTbhhN8rA0vv7dx
FormaPago="99" NoCertificado="00001000000721105591"
Certificado="MIIGKDCBCCgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MjExMDU1OTUwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGVTUwMwYDVQDDCxBQyBERUwU0VSVklDSU8gREUgQUJRNUSU5JU1RSQUJNT04gVFJJQ1VU
SubTotal="82231.29" Moneda="MXN" Total="95388.30" TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoPago="PPD" LugarExpedicion="90010">
  <cfdi:Emisor Rfc="IPL970120UR1" Nombre="INMOBILIARIA PLANET" RegimenFiscal="601"/>
  <cfdi:Receptor Rfc="CEC921001SW6" Nombre="COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTIFICOS Y TECNOLOGICOS DEL ESTADO DE TLAXCALA" DomicilioFiscalReceptor="90010"
RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="G03"/>
  <cfdi:Conceptos>
    <cfdi:Concepto ClaveProdServ="80131500" NoIdentificacion="1" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="E48" Unidad="Unidad de servicio" Descripcion="PAGO DE
SERVICIO POR EL ARRENDAMIENTO DEL MES DE ENERO DE 2026 DEL EDIFICIO PARA LAS OFICINAS DE DIRECCIÓN GENERAL DE CECYTE-EMSAD. INMUEBLE ATEMPAN
SUPERFICIE: 1400 M2 UBICACIÓN: BOULEVARD REVOLUCIÓN No 30 COLONIA ATEMPAN TLAXCALA. CON ESTACIONAMIENTO PARA 36 CAJONES." ValorUnitario="82231.29"
Importe="82231.290000" ObjetoImp="02">
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Base="82231.290000" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="13157.006400"/>
        </cfdi:Traslados>
      </cfdi:Impuestos>
      <cfdi:CuentaPredial Numero="374"/>
    </cfdi:Concepto>
  </cfdi:Conceptos>
  <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="13157.01">
    <cfdi:Traslados>
      <cfdi:Traslado Base="82231.29" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="13157.01"/>
    </cfdi:Traslados>
  </cfdi:Impuestos>
  <cfdi:Complemento>
    <tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="6555E590-2624-4F96-8204-644009F082D7"
FechaTimbrado="2026-01-22T10:14:13" RfcProvCertif="SAT970701NN3"
SelloCFD="sj2MV0887ed6rHoApXx34qywbqMSQ2XB0S0tFStZnZD6WZm/sxp+VAffu25gsD5mGDZb0iyxzjdYRRPq5vLyAIpIkvLidsfga+gRaZBkIORF8aM444BpZBDbdYfANx+DpxFJTbhhN8r
NoCertificadoSAT="00001000000705250068"
SelloSAT="ZABhwJXC0GPPd3n+Lq2CPg3FPbiVRcgLvDkjlMTXpF0WNLIRzhWXz6IG0Syp/bpGnsoYC5dFUGbBuinzEZ+E7Q2+caPG5Iyxk10r/GXLI9B0t4WSV/16VRQw2YtVJeaSCa3FE0ak4"
  </cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

L